

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: St-794/2016

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Zadar, Andrije Hebranga 3

OIB: 7218546666

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2025. DO 30.06.2025.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

U vezi pokrenutog postupka prisilne naplate od dužnikovog dužnika Mladena Ercega temeljem pravomoćne sudske presude, i dalje nema nikakvih priliva na račun dužnika. Provjerom Očevidnika blokada računa tog dužnikovog dužnika na dan 20. svibnja 2025. godine ustanovljeno je da je stečajni dužnik treći u redu naplate a iznos evidentiranih nepodmirenih osnova za plaćanje prije dužnikove je 696,33 €. Usporedbe radi, na dan 9. listopada 2024. godine stečajni dužnik bio je na petom mjestu u redosljedu naplate, a iznos evidentiranih nepodmirenih osnova za plaćanje prije dužnikove bio je 14.540,74 €.

Kao što je već prethodno izviješteno, provjerom zemljišnih knjiga ustanovljeno je da postoji određeni broj nekretnina (ostave i garažna mjesta) koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, a za koje postoji sumnja da su u posjedu trećih osoba. U postupku je požurivanje provođenja zabilježenih aktivnih plombi u zemljišnim knjigama od strane ZK odjela Općinskog suda u Zadru u ZK ulošcima u kojima se bilježe pojedine etaže kao vlasništvo dužnika, kako bi se ustanovilo stvarno knjižno stanje, odnosno koje se nekretnine i iz kojeg razloga još uvijek vode kao knjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Nakon višestrukog požurivanja provođenja aktivnih plombi, iz komunikacije angažirane odvjetnice dužnika i službenika ZK odjela Općinskog suda u Zadru očekuje se da će početkom srpnja 2025. sve aktivne plombe biti provedene u zemljišnim knjigama.

Stanje u aktivnim sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće:

#### U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	P-152/2023 nakon presude Pž-1634/2023 po žalbi; P-189/2022 nakon Pn-447/2022	Trgovački sud u Zadru nakon OGS u Zagrebu	naknada štete	1 Tužitelj: GORTAN-ZADAR d.o.o.	1 Tuženik: EUROHERC d.d. 2 Tuženik: Iva Petanjek.	u rješavanju, zaključen pripremni postupak, provedeno vještvo od strane sudskog vještaka za ekonomsko-računovodstvene poslove	22.02.22. podnesena tužba; 20.10.22. ustupljeno TZ u Zadru; 08.03.23. određen prekid postupka; po žalbi tužitelja viši sud odredio nastavak postupka; pod novim brojem upisnika održana 4 pripremna ročišta;
2	Revd-2676/2024 nakon P-98/2020 spojen s P-234/2014 nakon više promjena upisnika	VSRH po prijedl. za dop. rev.; VTS nakon Trgovački sud u Zadru	radi neispunjavanja ugovornih obveza	1 Tužitelj: GORTAN-ZADAR d.o.o.	1 Tuženik: GRAD ZADAR	pravomoćno okončano u korist tuženika;; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije	postupak pokrenut 2013. godine; nakon više promjena upisnika i vraćanja po žalbama na prvostupanjski sud, 08.03.24. donesena pravomoćna presuda u korist tuženika

Sve parnice koje su se vodile na teret stečajne mase pravomoćno su okončane u prethodnim izvještajnim razdobljima.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnoga plana, a sva materijalna imovina je unovčena, ali ne i sva raspodijeljena radi uloženi žalbi na rješenje o namirenju po jednoj od provedenih prodaja, dok se za unovčenje dijela nematerijalne imovine vode sudski postupci.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja:

<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0,00 €</b>
----------------------------	---------------

<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>324.646,88 €</b>
---------------------	---------------------

- |   |              |
|---|--------------|
| - po isplatama izvršenima trećim osobama od strane prvoimenovane stečajne upraviteljice | 133.359,88 € |
| - za naknadu parničnih troškova od dužnikovog dužnika Mladena Ercega                    | 191.287,00 € |

<b>NOVAC NA REDOVNOM RAČUNU</b>	<b>0,00 €</b>
---------------------------------	---------------

<b>NOVAC NA ZAŠTIĆENOM RAČUNU</b>	<b>70,27 €</b>
-----------------------------------	----------------

- 2.1. U ovom izvještajnom razdoblju nije ostvaren promet po redovnom računu stečajnog dužnika.
- 2.2. U ovom izvještajnom razdoblju sa zaštićenog računa stečajnog dužnika isplaćeno je 2,66 € za naknade FINA-i za izdavanje potvrde o stanju blokade dužnikovog dužnika.
3. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika
4. Nema neudovoljenih izlučnih zahtjeva.
5. Sve obveze stečajne mase podmirene su u prethodnim razdobljima, osim obveze za PDV koja se postupno podmiruje prijebojem iz mjesečnih povrata po obračunatom pretporezu a glavnina će se podmiriti po naplati potraživanja od dužnikovih dužnika, te obveza za knjigovodstvene usluge u 2025. godini
5. Nisu se stekli uvjeti za stečajnu diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
6. Stanje na redovnom računu stečajnog dužnika na dan 30.06.2025. godine iznosi **0,00 €**.  
Stanje na zaštićenom računu stečajnog dužnika na dan 30.06.2025. godine iznosi **67,61 €**.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 01.07.2025. do 30.09.2025. nastaviti će se radnje na naplati potraživanja od dužnikovih dužnika.

Zatražit će se novi izvod iz Očevidnika redoslijeda dužnikove osnove za plaćanje s računa dužnikovog dužnika Mladena Ercega, kako bi se utvrdilo ima li ikakvog pomaka u naplati naprijed spomenute tražbine.

Dovršiti će se ispitivanje stvarnog stanja knjižnog vlasništva i posjeda nekretnina koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika na terenu, kojim će se utvrditi tko je u posjedu tih nekretnina, i po kojoj osnovi, te predložiti poduzimanje radnji sukladno utvrđenom za svaku pojedinu nekretninu.

Kako je sva unovčiva materijalna imovina dužnika prodana, a preostalo je za naplatiti potraživanja koja su u sporu, dinamika unovčenja te nematerijalne imovine zavisi o dinamici odvijanja sudskog spora.

U sudskim postupcima i dalje će se aktivno zastupati stečajni dužnik, uz eventualni prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to potrebno.

Split, 3. srpnja 2025. godine

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić